CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024	MABRIL SAS NIT. 901.555.888	BIENESTAR FAMILIAR	**HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 29/8/2024

SEMANA No. 44 **DEL** 13/06/2025 **AL** 19/06/2025

CONTRATO DE OBRA

Contratista de Obra	**CONSORCIO MABRIL 90 2023**	**Interventor de Obra**	**CONSORCIO CONSULTORES TUNJA**
Contrato No.	**1020602024**	**Contrato No.**	**1020822024**
Plazo Inicial	**4 MESES**	**Plazo Inicial**	**4 MESES 15 DIAS**
Prórroga No. 1	**2 MESES Y 5 DÍAS**	**Prórroga No. 1**	**2 MESES Y 5 DÍAS**
Prórroga No. 2	**1 MES Y 18 DÍAS**	**Prórroga No. 2**	**1 MES Y 18 DÍAS**
Prórroga No. 3	**2 MESES Y 20 DÍAS**	**Prórroga No. 3**	**2 MESES Y 20 DÍAS**
Plazo total	**10 MESES Y 11 DÍAS**	**Plazo total**	**10 MESES Y 28 DÍAS**
Valor Inicial del Contrato	**$ 1,318,292,509**	**Valor Inicial del Contrato**	**$ 236,001,420**
Valor Adición No. 1	**$ 659,146,254**	**Valor Adición No. 1**	**$ 113,799,068**
Valor Adición No. 2	**N/A**	**Valor Adición No. 2**	**$ 83,910,103**
Valor Adición No. 3	**N/A**	**Valor Adición No. 3**	**$ 110,000,000**
Valor total del Contrato	**$ 1,977,438,763**	**Valor total del Contrato**	**$ 543,710,591**
Fecha de Iniciación	**16 AGOSTO DE 2024**	**Fecha de Iniciación**	**16 AGOSTO DE 2024**
Fecha de Terminación inicial	**15 DE DICIEMBRE DE 2024**	**Fecha de Terminación inicial**	**30 DE DICIEMBRE DE 2024**
Fecha de Terminación modificatorio No. 1	**20 DE FEBRERO DE 2025**	**Fecha de Terminación modificatorio No. 1**	**05 DE MARZO DE 2025**
Fecha de Terminación modificatorio No. 2	**07 DE ABRIL DE 2025**	**Fecha de Terminación modificatorio No. 2**	**22 DE ABRIL DE 2025**
Fecha de Terminación modificatorio No. 3	**27 DE JUNIO DE 2025**	**Fecha de Terminación modificatorio No. 3**	**12 DE JULIO DE 2025**

OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar las obras de reforzamiento estructural y las adecuaciones al inmueble del Hogar Infantil San Antonio de Tunja-Boyacá, donde se presta atención a la Primera Infancia.
RESIDENTE DE OBRA	ING. DIEGO BLANCO

ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

1. ASPECTOS TÉCNICOS	Se continuan las actividades de remate de estuco y pintura de muros, se realiza subsanación de alguna de las observaciones realizadas por parte de la interventoría y apoyo a la supervisión del ICBF, se realiza pintura de marcos de ventanas deacuerdo a diseño de fachada, se realiza pintura de baranda metálica en colores institucionales, se instala la puerta principal y rejas del cerramiento, se instalan rejilla de carcamos en el área del patio.
2. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	Se realiza charlas de seguridad al personal, pausas activas, entrega de EPP, ATS, señalización, demarcación, inspección de rotomartillo pulidora, EPP, orden y aseo, acompañamiento en las actividades ejecutadas.
3. ASPECTOS AMBIENTALES	NO APLICA
4. ASPECTOS SOCIALES	Visita del apoyo a la supervisión del ICBF y seccional Tunja.

5. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR DE OBRA	1	MAESTRO DE OBRA	2
RESIDENTE DE OBRA	1	OFICIAL	1
RESIDENTE SST	1	AYUDANTES	0
ORNAMENTADORES	2	PINTORES	2

6, OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

Se realizan actividades de resane y pintura, se inicia con pintura según diseño de fachada y baranda.

7, ACTIVIDADES PARA REALIZAR LA PROXIMA SEMANA.

Finalizar observaciones realizadas por parte de la interventoría y apoyo a la supervisión del ICBF, se tiene prevista la visita del Ente Certificador para la próxima semana, con el fin de iniciar el trámite de obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP

AVANCES SEGÚN CRONOGRAMA ITEM

OBRAS PRELIMINARES	**% EJECUTADO**
ACTIVIDAD PRELIMINAR	**100%**
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE REDES	100%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE H.=2,00 M	100%
DESCAPOTE Y LIMPIEZA	100%
DESMONTE TUBERÍA PVCS y PVCP	100%
DESMONTE DE MARCOS Y PUERTAS EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE MURO	100%
DESMONTE DE MURO FALSO EN CUALQUIER MATERIAL	100%
DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.10 m	100%
DESMONTE APARATOS SANITARIOS	100%
DESMONTE PUNTO HIDRAULICO	100%
DESMONTE DE PUNTO SANITARIO DE 1/2 A 2"	100%
DEMOLICIÓN MUROS EN MAMPOSTERÍA (E= 0,12 A 0,15) O (E=0,16 A 0,30)	100%
DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	100%
DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	100%
DESMONTE DE LUMINARIAS, TABLEROS ELECTRICOS Y APARATOSELECTRICOS INSTALADOS SUPERFICIALMENTE.	100%
DESMONTE ESTRUCTURA METALICA Y/O MADERA INCLUYE MATERIAL DE CUBIERTA	100%
EXCAVACIONES, DEMOLICIONES, ENTIBADOS Y RELLENOS	**100%**
EXCAVACIONES	**100%**
EXCAVACIONES A MANO DE 0 A 2 m DE PROFUNDIDAD	100%
RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	100%
CARGUE Y DESCARGUE	**100%**
CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE SOBRANTES HASTA BOTADERO AUTORIZADO (HASTA 5KM)	100%
CONCRETOS, MORTEROS, ACERO DE REFUERZO Y ADITIVOS	**100%**

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024	MABRIL SAS NIT. 901.555.888	**HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF**	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 29/8/2024

SEMANA No. 44 **DEL** 13/06/2025 **AL** 19/06/2025

CONCRETOS	**100%**
CONCRETOS SIMPLES	**100%**
CONCRETO SIMPLE RESIST. 14.0 MPA (140KG/CM2)	100%
CONCRETOS ESTRUCTURALES	**100%**
COLUMNAS 3500 PSI	100%
ZAPATA EN CONCRETO DE 3000 PSI	100%
COLUMNETA DE CONFINAMIENTO EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MAMPOSTERÍA NUEVA	100%
DINTEL PREFABRICADO EN CONCRETO DE 10 X 20 CM	100%
VIGA CINTA 3500 PSI	100%
VIGA DE CIMENTACIÓN DE 3500 PSI	100%
REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15*15,5 mm	100%
ACERO	**100%**
ACERO DE REFUERZO DE 60000 PSI	100%
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**83%**
ACOMETIDA HIDRÁULICA	**0%**
ACOMETIDA Y MEDIDOR TOTALIZADOR 1/2"	0%
PUNTOS HIDRÁULICOS	**100%**
PUNTO LAVAMANOS AF PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO SANITARIO AHORRADOR PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO LAVAPLATOS AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO DUCHA AF/AC PARAL DE PISO 1/2"	100%
PUNTO LLAVE DE MANO 1/2"	100%
DESMONTE PUNTO LAVAMANOS	100%
DESMONTE PUNTO SANITARIO	100%
REDES DE AGUA FRÍA	**100%**
SALIDAS SANITARIAS	**100%**
SALIDA SANITARIA LAVAMANOS 2"	100%
SALIDA SANITARIA LAVAPLATOS 2"	100%
SALIDA SANITARIA SANITARIO 4"	100%
SIFON DE PISO 2"	100%
SIFON DE PISO 4"	100%
RED DE DESAGUES AGUAS RESIDUALES	**100%**
TUBERÍA PVC SANITARIA 2"	100%
TUBERÍA PVC SANITARIA 3"	100%
TUBERÍA PVC SANITARIA 4"	100%
ACCESORIO SANITARIO 2"	100%
ACCESORIO SANITARIO 3"	100%
ACCESORIO SANITARIO 4"	100%
TUBERÍA ALCANTARILLADO AGUAS RESIDUALES	**100%**
TUBERÍA ALCANTARILLADO NOVAFORT O SIMILAR 160 mm 6"	100%
PRUEBAS DE INSTALACIONES Y OTROS	**100%**
PRUEBA HIDROSTÁTICA	100%
PRUEBA HERMÉTICA	100%
TANQUE PLASTICO 500 LT	100%
EDIFICACIONES, ARQUITECTÓNICAS, CARPINTERÍA	**100%**
PISOS	**100%**
AFINADO DE PISO	100%
MAMPOSTERÍA Y DIVISIONES	**100%**
MURO EN BLOQUE HUECO NO. 5 CON MORTERO PEGA 1:3	100%
FRISOS ENCHAPES Y ACABADOS	**100%**
PAÑETE EN MORTERO E :1.5 CM	100%
ESTUCO SOBRE PAÑETE	100%
PINTURA	**100%**
PINTURA VINILO 3 MANOS PARA MUROS INTERIORES	100%
PINTURA KORAZA PARA FACHADAS	100%
PIINTURA EPOXICA	100%
CUBIERTA	**100%**
ESTRUCTURA METÁLICA CORREAS, CERCHAS.	100%
TEJA DE FIBROCEMENTO ONDULADA #6	100%
CUBIERTA TERMOACUSTICA TRASLUCIDA POLICABORNATO	100%
CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN)	100%
CARPINTERIA	**100%**
CERRADURA PARA PUERTAS	100%
VENTANA ALUMINIO	100%
PUERTA VENTANA ALUMINIO	100%
EQUIPAMENTO Y OTROS	**98%**
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO INFANTIL DOS PIEZAS (INCLUYE ACCESORIOS)	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO EN PORCELANA DE TANQUE (DOS PIEZAS) PARA ADULTO	100%
POCETA DE LAVADADO EN MAMAPOSTERIA ENCHAPADA	100%
DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE C-20, E=300 CMS., ENTAMBORADA CON LAMINA C-20, ESTRUCTURA EN TUBO CUADRADO GALAVANIZADO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCHA TIPO TELÉFONO	90%
CONDUCTORES	**100%**
CABLE UTP 6A	100%
NO PREVISTOS	**99%**
CANALIZACIÓN	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC 2"	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH-40 3/4"	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC SCH-40 1 1/2"	100%
CONDUCTORES	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION 3X4F+1X4N+6T	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA 3X2+1x2+1X2 AWG CU	100%
PROTECTORES	**100%**
TOTALIZADOR INDUSTRIAL 3X60A	100%
BREAKER MONOFASICO 1X20A	100%
TRAMITES Y PAPELES	**27%**
CERTIFICACION RETIE	0%
CERTIFICACION RETILAP	0%
MANIOBRA DE CONEXIÓN A RED EXISTENTE	80%
OBRAS CIVILES	**96%**
CANAL METALICA PARA AGUAS LLUVIAS	100%
CONCRETO MURO DE CONTENCIÓN 3000 PSI	100%
DEMOLICION OBRAS EN CONCRETO REFORZADO, INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	100%
PLACA CONTRAPISO E =0.10 3000 PSI	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA COLD ROLLED C. 18 ANCHO 0,90 M, INCLUYE MARCO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METALICA COLD ROLLED C. 18 ANCHO 1.3 M INCLUYE MARCO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS DE PEDESTAL ADULTOS	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS Y COCINETAS	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SET DE BAÑO PARA DISCAPACITADOS (INCLUYE LAVAMANOS, SANITARIOS, BARRAS, ESPEJO, Y DEMÁS ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO, NO INCLUYE BOTONES DE EMERGENCIA)	90%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS INFANTIL MULTIUSUARIO, FABRICADO EN POLIMERO COLADO, POLICUARZO Y PFRV	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PISO EN CERAMICA, FORMATO 51 cm X 51 cm, GRIS - BLANCA	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBAS	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA PARED EN CERAMICA, FORMATO 35 cm X 45 cm, BLANCA	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO LAVACOLAS INFANTIL FLOTANTE, FABRICADO EN POLIMERO COLADO, POLICUARZO Y PFRV	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS DE PEDESTAL ADULTOS	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA MESON EN ACERO INOXIDABLE PARA COCINAS Y COCINETAS	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS INFANTIL MULTIUSUARIO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA MÓDULO LAVACOLAS INFANTIL	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN ROLLO VINILICO	100%

CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024		HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF	CÓDIGO: SIG-OB-FR-08 VERSIÓN: 0 FECHA: 29/8/2024

SEMANA No. 44 **DEL** 13/06/2025 **AL** 19/06/2025

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHE METÁLICO PARA CUBIERTA	100%
ENCAMISADO DE BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	100%
IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA DE CONCRETO PARA TANQUE DE AGUA	100%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN TUBO COLD ROLLED ANTICORROSIVO Y LAMINA	100%
RAMPA EN CONCRETO DE 3000 PSI	100%
ESPEJOS	100%
ILUMINACIÓN	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 60X60	100%
SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED DE 18W	100%
SALIDA ILUMINACION	100%
NO PREVISTOS INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS	**100%**
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 1" PVC PRESION	100%
SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA 3/4" PVC PRESION	100%
SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 1"	100%
SUMINISTRO E INSTALACION ACCESORIOS PVC PRESION 3/4"	100%
CAJAS DE INSPECCION DE AGUA RESIDUAL O AGUA LLUVIA 100CM X 100CM	100%
CONSTRUCCION DE FILTROS A CUALQUIER PROFUNDIDAD, CON MATERIAL FILTRANTE SEGUN NORMA INVIAS, SIN EXCAVACION, INCLUYE GEOTEXTIL NT 2000	100%
SUMIDERO TRANSVERSAL LONGITUD 1.5m H=1m	100%
CAJAS DE INSPECCION DE AGUA RESIDUAL O AGUA LLUVIA 80CM X 80CM	100%
LLAVE JARDÍN	100%

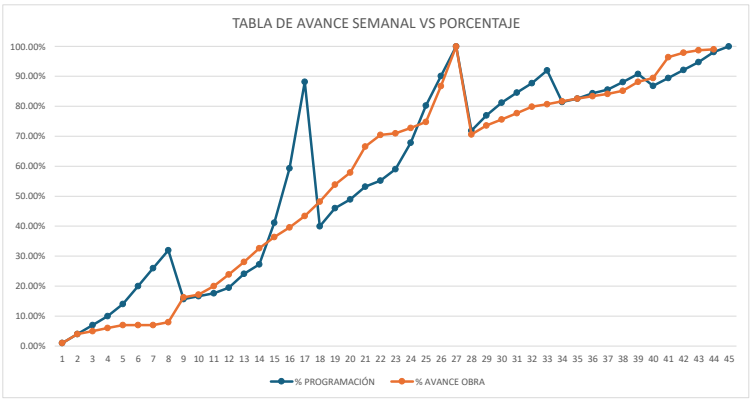
FINANCIERO (COSTO DIRECTO)

INVERSIONES	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE SEMANA	TOTAL ACUMULADO
EJECUTADA	$ 1,536,963,076.71	$ 4,828,720.10	$ 1,541,791,796.81
PROGRAMADA	$ 1,475,407,639.09	$ 53,115,921.13	$ 1,528,523,560.22
INDICADOR	3.95%	-3.10%	$ 13,268,236.59

FISICO

ACTIVIDADES	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE SEMANA	TOTAL ACUMULADO
EJECUTADA	98.67%	0.31%	98.98%
PROGRAMADA	94.72%	3.41%	98.13%
INDICADOR	3.95%	-3.10%	0.85%

GRAFICA



CONCLUSIONES

El proyecto se encuentra en remates de detalles, se evidencia porcentaje de ejecución de la obra en 98.98%. Está programada una visita del Ente Certificador para la próxima semana, con el fin de iniciar el trámite de obtención de las certificaciones RETIE y RETILAP

Elaborado Por:

Nombre : **ING. DIEGO BLANCO**
Residente de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ING. DIANA RUBIO**
Residente de interventoría Consorcio Consultores Tunja

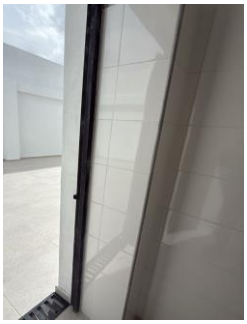
Nombre : **ARQ. RICARDO MANSILLA**
Director de interventoría Consorcio Consultores Tunja

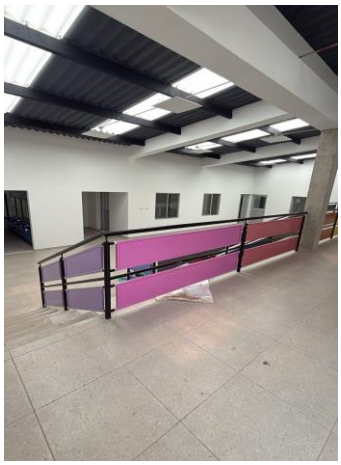
CONSORCIO MABRIL 90 2023 INFORME SEMANAL Contrato de obra Nº 01020602024	**HOGAR INFANTIL SAN ANTONIO ICBF**	CÓDIGO	SIG-OB-FR-08
		VERSIÓN	0
		FECHA	29/8/2024

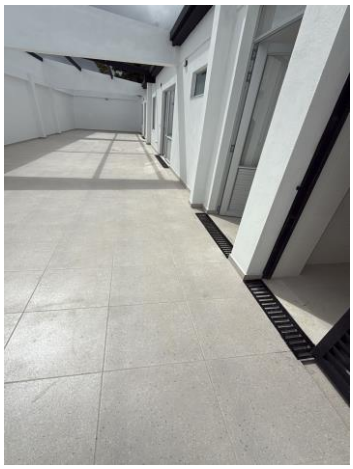
SEMANA No. 44 **DEL** 13/06/2025 **AL** 19/06/2025

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA









Elaborado Por:

Nombre : **ING. DIEGO BLANCO**

Residente de obra Consorcio Mabril 90 2023

Verificado Por:

Nombre : **ING. DIANA RUBIO**

Residente de interventoría Consorcio Consultores Tunja

Nombre : **ARQ. RICARDO MANSILLA**

Director de interventoría Consorcio Consultores Tunja